



**ENERGETSKA
OBNOVA JAVNIH I
STAMBENIH
ZGRADA**

**Provedba aktualnih
programa energetske
učinkovitosti
bespovratnim
sredstvima iz fondova EU**

Zagreb, 10.05.2017.



OPERATIVNI PROGRAM „KONKURENTNOST I KOHEZIJA 2014.-2020.“

VEZA OPKK S ENERGETSKOM OBNOVOM ZGRADA

ALOKACIJA

PO 4

Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije

531.810.805 EUR

IP 4c

Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE-a u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru

411.810.805 EUR

SC 4c1

Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

211.810.805 EUR

SC 4c2

Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama
(u višestambenim zgradama i obiteljskim kućama)

100.000.000 EUR

UKUPNO
OPKK

6,881 milijardi EUR



FUNKCIJE TIJELA U SUSTAVU UPRAVLJANJA I KONTROLE OPKK

UPRAVLJAČKO TIJELO

- ✓ Upravlja i odgovara za cjelokupnu provedbu OPKK

MINISTARSTVO
REGIONALNOGA
RAZVOJA I
FONDOVA EU

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 1

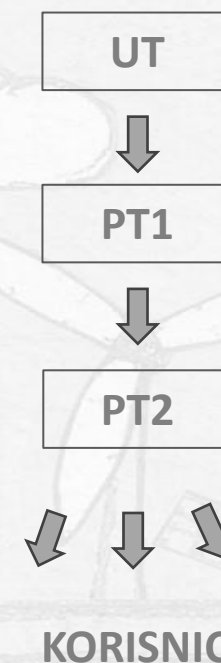
- ✓ Planira proračunska sredstva
- ✓ Priprema dokumentaciju Poziva
- ✓ Sudjeluje u odabiru projekata
- ✓ Provodi plaćanja iz EFRR-a i državnog proračuna

MINISTARSTVO
GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA
UREĐENJA

POSREDNIČKO TIJELO RAZINE 2

- ✓ Sudjeluje u pripremi dokumentacije Poziva
- ✓ Sudjeluje u izboru projekata
- ✓ Suraduje s korisnikom
- ✓ Provjerava izvršenje ugovornih obveza

FOND ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA I
ENERGETSKU
UČINKOVITOST





OBJAVLJENI POZIVI

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

ZATVOREN

09.07.2015 -15.04.2016.

19.06.2015 -28.04.2016.

17.10.2016. - 31.01.2017.

22.11.2016. - 20.02.2017.

PILOT PROJEKT

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 72 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 7.259.352 kn

PILOT PROJEKT

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Ugovoreno 33 projekta
- Ugovoreni iznos bespovratnih sredstava: 50.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova višestambenih zgrada

- Postupak dodjele u tijeku (Odluke o financiranju)
- Iznimno velik interes – pristiglo 649 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 500.000.000 kn

1. POZIV

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

- Postupak dodjele u tijeku (ocjenjivanje projekata)
- Iznimno velik interes – pristiglo 231 prijava
- Očekuje se ugovaranje preko 300.000.000 kn



Sc 4C1 Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora

1. Rezultati Pilot projekata
2. Iskustva Pilot projekata
3. Primjeri provedenih obnova
4. Novi Poziv za odgojno obrazovne zgrade
5. Preliminarni rezultati



ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA





PILOT PROJEKT 4c1.1

otvoren
09.07.2015.
zavoren
15.04.2016.

Izrada projektne dokumentacije za energetska obnovu zgrada i korištenje OIE u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora

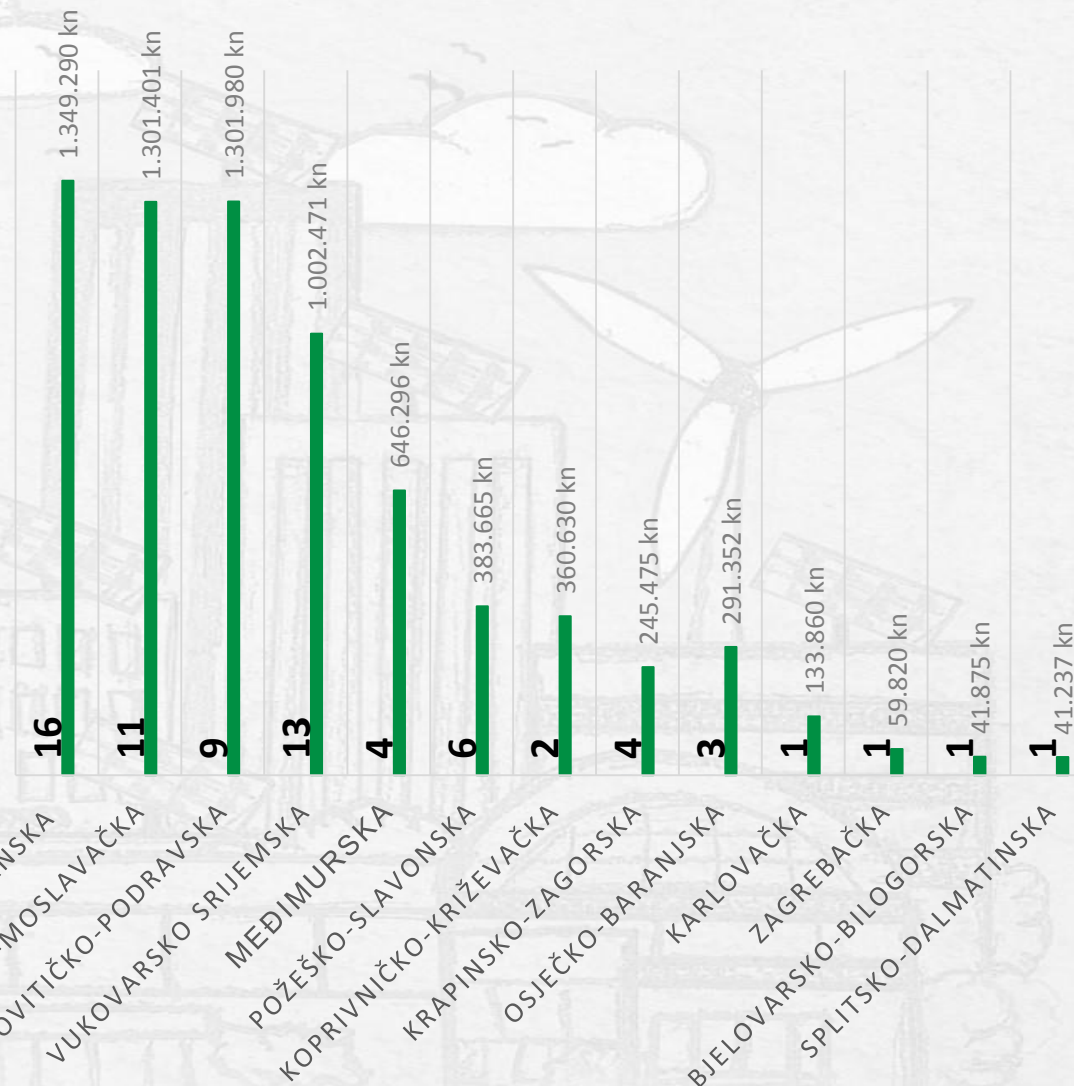
72

Stopa sufinanciranja

100%

Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)

7.259.351,86 kn



Pozivom je tražena minimalna ušteda energije od 20%, no prosječne projektirane uštede energije za ove projekte iznose 43,24%, a maksimalne do 80%!



PILOT PROJEKT 4c1.2

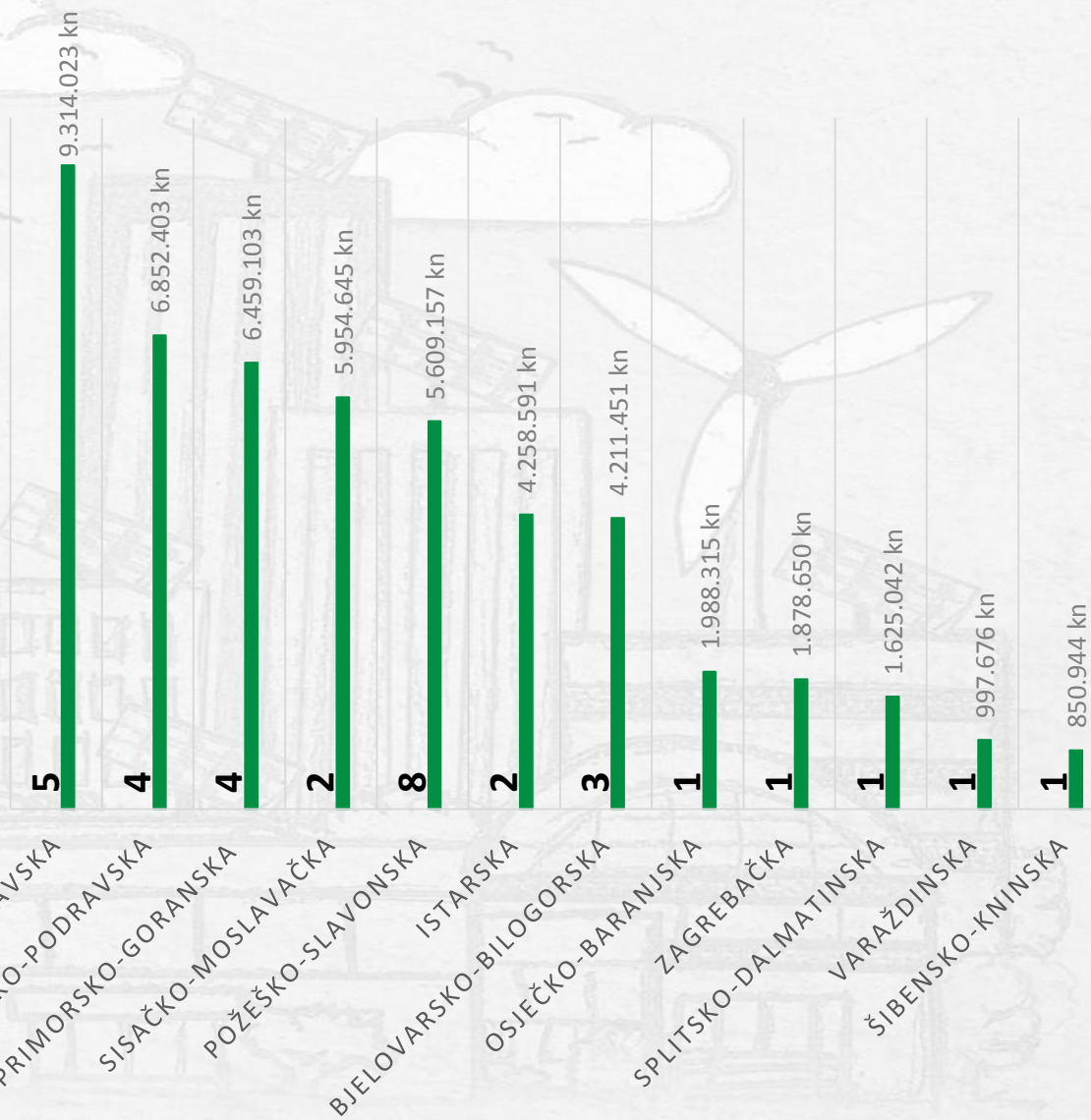
otvoren
19.06.2015.
zatvoren
28.04.2016.

Energetska obnova zgrada i korištenje OIE
u javnim ustanovama koje obavljaju
djelatnost odgoja i obrazovanja

REZULTATI

Broj potpisanih ugovora	33
Stopa sufinanciranja	70% - 95%
Iznos bespovratnih sredstava (EFRR+FZOEU)	50.000.000 kn
Tražena ušteda	20%
Prosječna ušteda	56,23%
Najviša ušteda	79,81%
Najčešća godina izgradnje	1968 – 1987

Najčešće unapređenje energetske razreda iz D u B





PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova zgrade područne škole Treštanovci - Osnovna škola "Mladost", Jakšić



NAJMANJI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **90%**
- ✓ Zgrada izgrađena **1954.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **D**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **79,81%**



PDP 4c1.2. – PRIMJER PROJEKTA

Energetska obnova Osnovne škole "Nikola Tesla" Rijeka



NAJVEĆI PROJEKT U 4c1.2.

- ✓ Stopa sufinanciranja (EFRR + FZOEU) **70%**
- ✓ Zgrada izgrađena **1934.** godine
- ✓ Energetski razred prije obnove **C**
- ✓ Energetski razred nakon obnove **B**
- ✓ Ukupna ušteda **47,26%**



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ODGOJNO OBRAZOVNIH ZGRADA

otvoren
22.11.2016.
zatvoren
20.02.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava
za odgojno obrazovne zgrade:

304.000.000 HRK (40M €)

Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:

152.000.000 HRK (20M €)

Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

80.000 HRK – 10.000.000 HRK

PRIPREMA PROJEKTA

PRIMORSKA i KONTINENTALNA

85%

- Glavni projekt energetske obnove
- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata nakon obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

PRIMORSKA HRVATSKA

35%-40%-45%*

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

* ovisno o indeksu razvijenosti jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem području se projekt provodi

KONTINENTALNA HRVATSKA

50%-55%-60%*

STOPA
SUFINANCIRANJA



PDP 4c1.3. – TKO SE MOGAO PRIJAVITI?

OBAVEZAN PARTNER

Jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje su:

- a. vlasnici zgrada u kojima javne ustanove, osnovane od strane JLP(R)S ili RH, obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, **ili**
- b. osnivači javnih ustanova koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja, pri čemu su zgrade u vlasništvu te javne ustanove ili JLP(R)S ili RH;

Javne ustanove koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja ako ispunjavaju kumulativno sljedeća dva uvjeta:

- a. da su osnovane od strane JLP(R)S ili RH, i
- b. da su zgrade u kojima obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu JLP(R)S ili RH.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Sektor za energetska učinkovitost

Pruža stručnu podršku prijavitelju tijekom pripreme projektnog prijedloga te kasnije u provedbi projekta:

- ✓ pregled nacrt projektnog prijedloga
- ✓ podrška pri pripremi i provođenju postupaka javne nabave
- ✓ podrška tijekom provedbe - pomoć u praćenju izvođenja radova, pripremi izvještaja te financijskom upravljanju



PDP 4c1.3. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje ($Q_{H,nd}$)

Zgrada ima izrađen energetska certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Zgrada ne ostvaruje više od 5% prihoda iz komercijalne djelatnosti u prethodnoj fiskalnoj godini

Zgrada je energetska funkcionalna cjelina

ENERGETSKA FUNKCIONALNA CJELINA (ETC):

ETC je zasebna funkcionalna i energetska cjelina za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode (postojeća cjelina ili čije je formiranje predviđeno projektnim prijedlogom).

1. dio zgrade koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na drugi dio zgrade koji je u direktnoj vezi s njim ili povezan s njim toplom vezom - da dio zgrade koji se ne obnavlja ima energetska razred C ili viši
 - ✓ namjena svih dijelova zgrade je odgojno-obrazovna
2. cjelovita zgrada koja predstavlja ETC
3. kompleks zgrada koji predstavlja ETC
4. dio kompleksa zgrada koji predstavlja ETC pod uvjetima:
 - ✓ volumen je zaseban u odnosu na ostatak kompleksa
 - ✓ namjena svih dijelova kompleksa zgrada je odgojno-obrazovna



PDP 4c1.3. – ŠTO SE FINANCIRA?

IZRADA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE
GLAVNI PROJEKT

OBNOVA OVOJNICE
ZGRADE

UGRADNJA NOVOG
VISOKOUČINKOVITOG
SUSTAVA GRIJANJA

ZAMJENA POSTOJEĆEG
SUSTAVA PRIPREME
POTROŠNE TOPLE VODE
SUSTAVOM KOJI KORISTI
OIE

ZAMJENA ILI UVOĐENJE
SUSTAVA HLAĐENJA
VISOKOUČINKOVITIM
SUSTAVOM

ZAMJENA ILI UVOĐENJE
SUSTAVA
PROZRAČIVANJA
VISOKOUČINKOVITIM
SUSTAVOM

ZAMJENA UNUTARNJE
RASVJETE
UČINKOVITIJOM

UGRADNJA
FOTONAPONSKIH
MODULA ZA
PROIZVODNJU
ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ
OIE ZA POTREBE ETC-a

PROMICANJE
KORIŠTENJA
OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE ZA POTREBE
ETC-a

UVOĐENJE SUSTAVA
AUTOMATIZACIJE I
UPRAVLJANJA ZGRADOM

UVOĐENJE SUSTAVA
DALJINSKOG OČITANJA
POTROŠNJE ENERGIJE I
VODE I SUSTAVA
KONTROLNIH MJERILA
ENERGENATA I VODE

HORIZONTALNE MJERE-
PROVEDBA ELEMENATA
PRISTUPAČNOSTI ZA
OSOBE S INVALIDITETOM
I SMANJENOM POKRET.

STRUČNI NADZOR
GRAĐENJA

PROJEKTANTSKI
NADZOR

USLUGA KOORDINATORA
ZAŠTITE NA RADU
TIJEKOM GRAĐENJA

ENERGETSKI PREGLED
ZGRADE I IZRADA
ENERGETSKOG
CERTIFIKATA NAKON
PROVEDENE OBNOVE

PROMIDŽBA I VIDLJIVOST
PROJEKTA

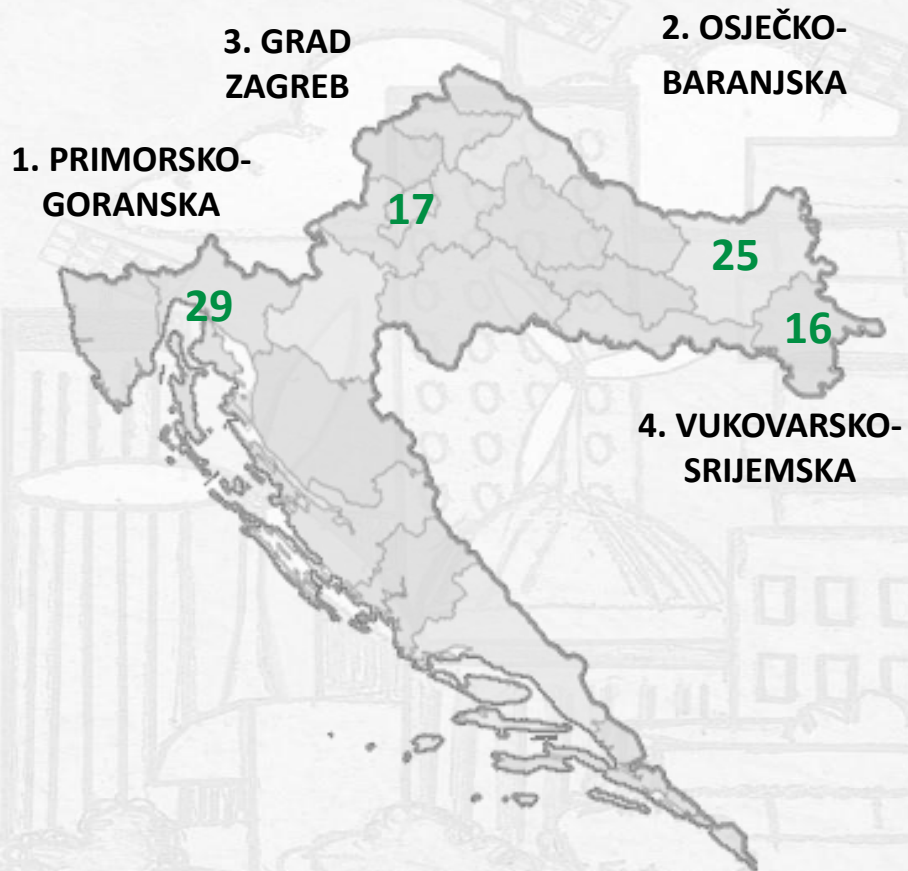
UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

AKTIVNOSTI STRUČNE
PODRŠKE PARTNERA



PDP 4c1.3. ENERGETSKA OBNOVA JAVNIH ZGRADA

Najveći broj zaprimljenih projekata po županijama:



PRELIMINARNI REZULTATI

Zaprimljeno projektnih
prijava

231

Iznos bespovratnih
sredstava

Oko 400 milijuna kuna

Iznos ukupne investicije

Preko 800 milijuna kuna



4c2 Smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama

1. PDP Energetska obnova VSZ
2. Primjeri zgrada iz medija
3. Preliminarni rezultati
4. Plan MGIPU



ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA





PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

otvoren
17.10.2016.
zatvoren
31.01.2017.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava za VSZ:

532.000.000 HRK (70M €)

Iznos bespovratnih sredstava u okviru 1. poziva:

152.000.000 HRK (20M €)

Iznos bespovratnih sredstava po projektu:

100.000 HRK – 13.000.000 HRK

PRIPREMA PROJEKTA

85%

- Energetski pregled i izrada energetskog certifikata prije i nakon obnove
- Glavni projekt energetske obnove
- Upravljanje projektom i administracija

PROVEDBA PROJEKTA

60%

- Provedba mjera energetske učinkovitosti, korištenje OIE i horizontalne mjere
- Stručni nadzor građenja
- Projektantski nadzor
- Koordinator zaštite na radu

STOPA
SUFINANCIRANJA



PDP 4c2.2. – ŠTO JE PRIHVATLJIVO?

Prihvatljivi prijavitelj:

Ovlašteni predstavnik suvlasnika

ili

upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade

VIŠESTAMBENA ZGRADA:

1. najmanje 66% korisne površine zgrade koristi se za stanovanje
2. ima tri ili više stambenih jedinica
3. upravlja upravitelj zgrade
4. čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija)

OSNOVNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI:

Projektom će se ostvariti najmanje 50% uštede energije za grijanje ($Q_{H,nd}$)

Zgrada ima izrađen energetska certifikat i glavni projekt energetske obnove zgrade

Natpolovična većina suvlasnika zgrade je suglasna s energetska obnovom VSZ



PDP 4c2.2. – ŠTO SE FINANCIRA?

ENERGETSKI PREGLED
ZGRADE, IZVJEŠĆE O EN.
PREGLEDU I ENERGETSKI
CERTIFIKAT

GLAVNI PROJEKT
ENERGETSKE OBNOVE

OBNOVA OVOJNICE
ZGRADE

UGRADNJA NOVOG
VISOKOUČINKOVITOG
SUSTAVA GRIJANJA

UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

ZAMJENA POSTOJEĆEG
SUSTAVA GRIJANJA
POTROŠNE VODE
SUSTAVOM KOJI KORISTI
OIE

ZAMJENA UNUTARNJE
RASVJETE ZAJEDNIČKIH
PROSTORA
UČINKOVITIJIOM

UVOĐENJE SUSTAVA
AUTOMATIZACIJE I
UPRAVLJANJA ZGRADOM

PROVEDBA ELEMENTA
PRISTUPAČNOSTI ZA
OSOBE S INVALIDITETOM

STRUČNI NADZOR
GRAĐENJA

PROJEKTANSKI NADZOR

USLUGA KOORDINATORA
ZA ZAŠTITU NA RADU

PROMICANJE KORIŠTENJA
OBNOVLJIVIH IZVORA
ENERGIJE



PDP 4c2.2. – PRELIMINARNI REZULTATI

BROJ PRIJAVA	649
Zatraženi iznos bespovratnih sredstava:	630 milijuna kuna
Ukupna vrijednost radova energetske obnove:	više od 1 milijardu kuna
Stambena površina	više od 1,4 milijuna m ²
Broj kućanstava	16.513
Prosječna starost zgrade	cca 51 godina
Tražena ušteda $Q_{H,nd}$	50 %
Prosječna ušteda $Q_{H,nd}$	66,8 %
Najčešći energetska razred	D i E
Očekivano smanjenje CO ₂	20.500 t

NOVOST!

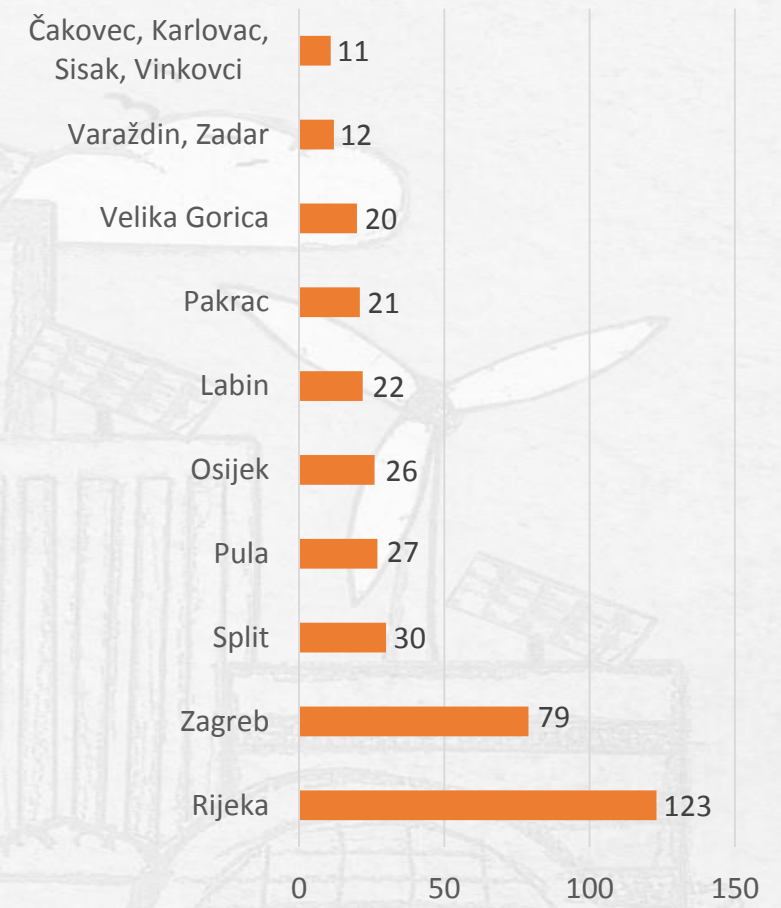
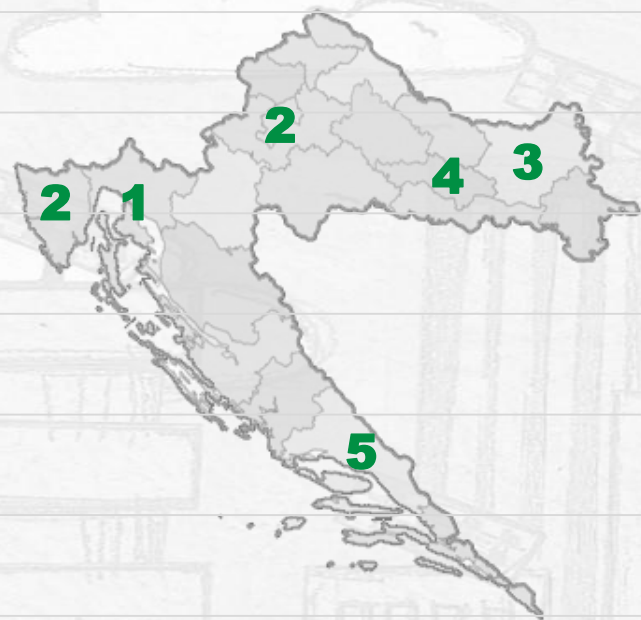
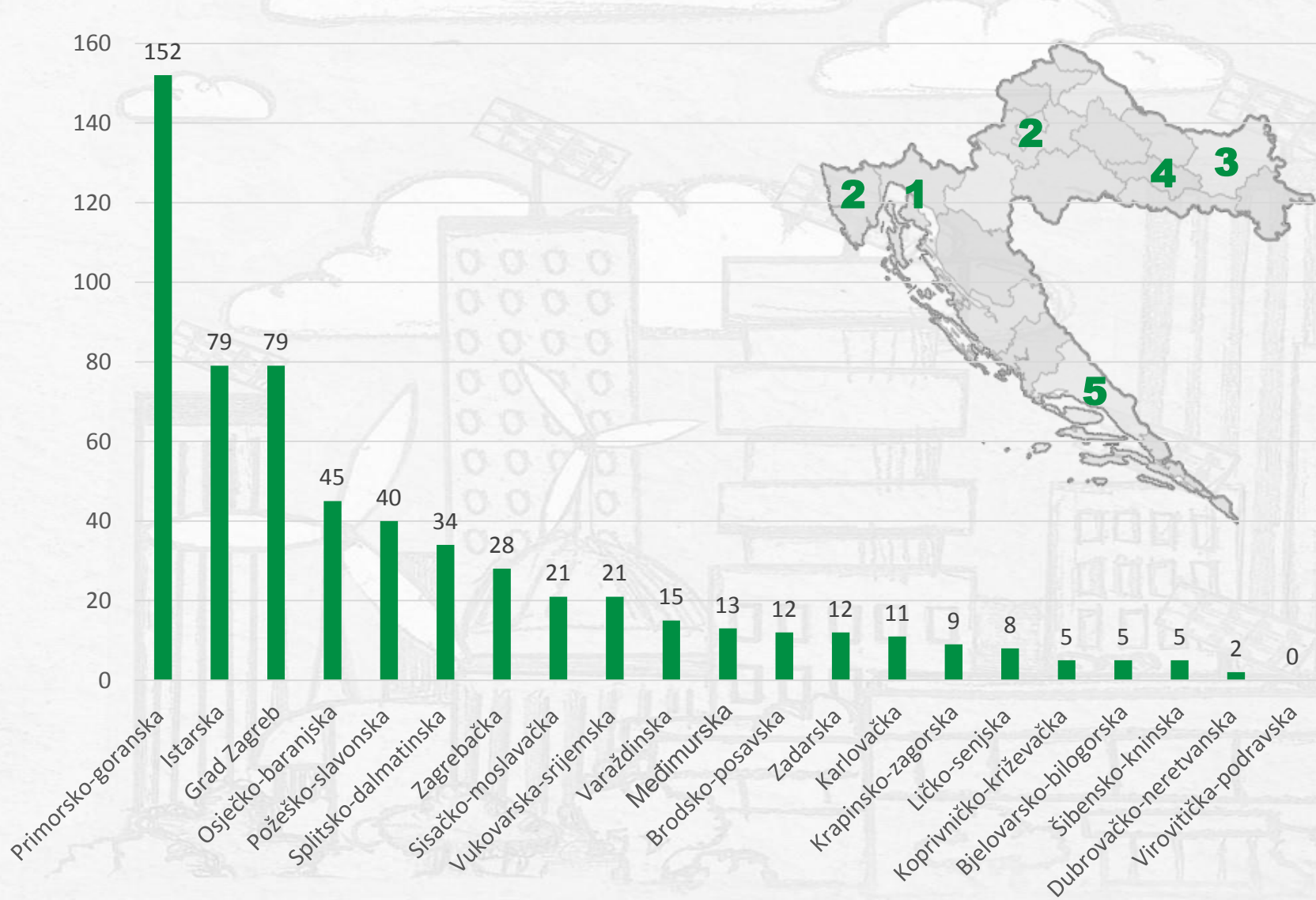
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Sektor za energetska učinkovitost imao je i ulogu **tehničke pomoći** – pomoć prijaviteljima u pripremi projektne prijave



PDP 4c2.2. – PRELIMINARNI REZULTATI PO ŽUPANIJAMA

ukupno 596 prihvatljivih projektnih prijedloga

GRADOVI S NAJVIŠE PRIJAVAMA



Ukupno svi prijašnji natječaji
(nacionalnim sredstvima) 426 projekta



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

SPLIT

SVE ZA ŠTEDNJU ENERGIJE FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ZAPRIMIO 685 ZAHTEVA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH OBJEKATA S PODRUČJA HRVATSKE

620 zgrada u redu za podjelu 615 milijuna kuna

POŠ: JADRANKA MATIĆ

Na javni poziv Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada okončan 18. siječnja ove godine, prijavljeno je 685 projekata, a tim da je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti izdao oko 620 izjava o spremnosti projektnih prijedloga, što je bio i jedan od uvjeta da se zgrada može i formalno prijaviti na natječaj. Izjava, međutim, ne znači da će svi objekti dobiti boljena sredstva jer u sljedećih 120 dana slijedi postupak ocjenjivanja i odabira, nakon čega se sklapa ugovor s odabranim korisnikom sredstva.

Bit će novca za sve projekte

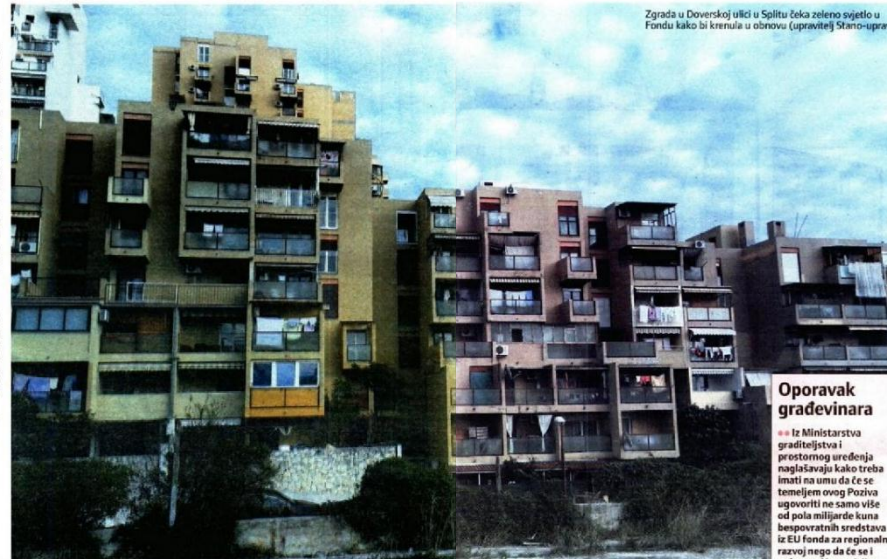
Očekuje se da bi prvi radovi na obnovi zgrada mogli početi u srpnju, a odobreni iznosi, podijeljeni, a oduzrom na visinu ukupne investicije 100 posto su sufinanciranje, mogla po projektu biti od 100 tisuća pa do 13 milijuna kuna.

Mali poslovni prostor od svega 15 kvadrata može iz natječaja izbačiti cijeli projekt, što se u jednom splitskom slučaju i dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju

Traženi iznos bespovratnih, po prvi put EU sredstava je oko 615 milijuna kuna. Iako su u prvom krugu bila predviđena 152 milijun kuna, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, preko koje je ova EU sredstva, najavilo je da će novca biti za sve projekte koje udovoljavaju uvjetima natječaja.

Do tog novca bit će raspodijeljen i u Dalmaciji jer među prijavama ima 66 zgrada iz četiri dalmatinske županije. Najveći ostatak je bio među Splitanima – 32 zgrada, no, kako nam komentiraju iz Fonda, posebno ih raduje da su na ovom natječaju uspjeli animirati Zadranu koji prilikom prošle godine nisu bili baš zainteresirani za energetska obnova zgrada.

Sada je iz Zadarske županije za energetska obnova pri-



Zgrada u Doverskoj ulici u Splitu čeka zeleno svjetlo u Fondu kako bi krenula u obnovu (upravitelj Stano-uprava)

javljeno 14 zgrada. Od manjih gradova prednjači Drniš a cijelo područje su prijavile četiri zgrade.

Prebudili i Drniš

Upravo je Drniš jedan od gradova u kojima su predstavnici Fonda najviše zadovoljni održali radionice koja je otišla na plađu. Valja podsjetiti da su za vrijeme trajanja Poziva, od listopada do prosinca 2016. godine, resornim ministarstvom održali niz informativnih radionica kojima se odavalo više od 1900 sudionika. U isto vrijeme preko mrežnih stranica Ministarstva odgovorilo je na više od 500 upita prijavitelja, te su koordinirano davana pojašnjenja vezana uz Poziv.

Slobodrom na istom impresivan broj prijavljenih zgrada, u ministarstvu i Fondu imaju raz-
 zloga zadovoljstva, što, među-

ŽUPANIJA	BROJ PRIJAVLJENIH ZGRADA
Splitko-dalmatinska	37
Zadarska	14
Šibensko-kninska	5
Dubrovačko-neretvanska	2
UKUPNO	58

tim, ne znači da se do sljedećeg javnog poziva za energetska obnova višestambenih zgrada ne treba barem nastojati pojednostavniti neko od uvjeta koji su se, pokazalo se ovome javnom pozivu, pokazali kao zapreka za prijavu.

'Isvaka' u poslovnem prostoru

- Najveći problem u ovom javnom pozivu, koji je bio kompliciraniji od prethod-

nih, jest izjava o subvenciji dobivenoj u zadnje tri fiskalne godine u iznosu višem od 200 tisuća eura - kazao nam je Jozo Lažeta iz splitske Stano-uprave, pojašnjavajući da se izjava mora priložiti pojednana od tvrtke ili obrta koji ima prostorije u arhitektonskoj cjelini, na što su se neki od njih teško odlučivali bez obzira na to što nisu imali subvenciju.

- Mali poslovni prostor od

svega 15 kvadrata može iz natječaja izbačiti cijeli projekt, što nam se u jednom slučaju dogodilo jer je vlasnik dobio subvenciju - navio je primjer Lažeta.

Kao drugi veliki problem Lažeta navodi uvjet po kojem se prijavitelj može samo arhitektonsko cjelina, a ne samo jedna zgrada ili dva-tri niza kako je bilo ranije.

Organizirati i prijaviti zgrade s pet-šest ulaza realno je, ali sa 10-20 ulaza ispadaju nemoguće, kažu u Stano-upravi

Organizirati i prijaviti zgrade s pet-šest ulaza realno je, ali sa 10-20 ulaza ispadaju nemoguće, kažu u Stano-upravi

Organizirati i prijaviti zgrade s pet-šest ulaza realno je, ali sa 10-20 ulaza ispadaju nemoguće, kažu u Stano-upravi

Oporavak građevinarstva

Iz Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja naglašavaju kako treba imati na umu da će se temeljem ovog Poziva ugovoriti ne samo više od pola milijarde kuna bespovratnih sredstava iz EU fonda za regionalni razvoj nego da će se i pokrenuti investicije u iznosu od milijardu kuna. Pokretanje i poticanje integrirane energetske obnove pomoći će oporavku građevinskog sektora, otvorit će se nova radna mjesta u građevinskom sektoru te će se povećati potražnja za građevinskom opremom domaćih proizvođača. Sami građani će dobiti kvalitetnije i ugodnije uvjete života u stanu, povećat će im se vrijednost njihove nekretnosti te u konačnici smanjiti iznos za rezeje, što su sve dobri motivi za kretanje u energetska obnova višestambene zgrade - kažu u ministarstvu.



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

ZAGREB



Glavni uvjet za prijavu na natječaj Fonda bio je potpis 51 posto stanara zgrade. Budući da ih u toj velikoj zgradi živi oko 800, predstavnicima zgrade to nije bio lak zadatak

Kad se stanari udruže

Sloga limenku oblaže fasadom

Čak 500 stanara zgrade u Mareticevoj ulici, koja ima devet ulaza, 234 stana i 12 poslovnih prostora, uspjelo je od Fonda dobiti šest milijuna kuna za obnovu

Mateja Šebek
 ZAGREB



Zgrada je sagrađena 1970. godine, ali nakon obnove bit će po energetskej učinkovitosti kao nova, s manjim računima za grijanje

Šareni detalji u kvart će unijeti veselje, a aluminijskom će fasadom "limenka" u Mareticevoj u pravom smislu postati – limenkom. Reflektirao će se u njoj Utrina, ali sam izgled, oko kojeg su također uzbuđeni, nije glavni razlog zašto su se stanari od broja jedan do 17 odlučili za obnovu svoje zgrade.

Rok je 18 mjeseci

Visoke račune za toplinsku energiju žele prepoloviti, a najbolje će to napraviti, zaključili su, prijavivši se Fondu za zaštitu okoliša energetske učinkovitost. Od njega su već dobili dio novca za izradu energetskog certifikata i ugradnju razdjelnika.

U zgradu su se prvi stanari uselili 1970. i jednostavno smo zaključili da je sad pravo vrijeme da joj damo novo lice – objasnila

je predstavnica suvlasnika iz Mareticeve Muliša Kabudaja te dodala kako su se stanari, čim je Fond prošle godine raspisao natječaj za energetske obnovu, bacili na skupu planje potpisa suvlasnika.

– Bili smo čak malo i skeptični jer nismo mislili da će nas opet izabrati – priznaje Muliša Kabudaja, koja se u predviđanjima potpuno prevarila.

Njezina je "limenka" odabrana, a obnovu koja će stajati 10 milijuna kuna Fond bi trebao sufinancirati sa 60 posto.

– To je najveći iznos sufinanciranja i nadamo se da ćemo ga dobiti. Jer četiri milijuna koje još moramo sami dati nije mali novac – govori M. Kabudaja pa dodaje kako zgrada ima uštedevnu kojom će platiti dio radova, dok će dio pokriti i povećanjem pri-

čuve od 1,25 kuna po četvornom metru stana.

– Devet je to ulaza, 234 stana, 12 poslovnih prostora i ukupno oko 500 ljudi. Sve njih uvjeriti da nam je obnova potrebna nije bilo lako, ali na kraju je na to pristalo gotovo 80 posto stanara – kaže predstavnica suvlasnika te dodaje kako bi zgradi u Mareticevoj novac od Fonda na račun trebao stići u tri mjeseca, dok je rok za obnovu cijele zgrade 18 mjeseci.

Više je to nego što je njima potrebno, optimistični su u "limenki", gdje se nadaju da će im zgrada u novom ruhu zasjati već do zime 2018. godine.

– Voljeli bismo da radovi počnu već na ljeto. Sad do proljeća čekamo novac od Fonda, pa trebamo raspisati javni natječaj za instalaciju radova. Bude li sve onako kako

smo zamislili, bit će gotovo prije sljedećih hladnoća. Znače, nećemo ni moći mijenjati stariju kad je vani minus – objasnila je Muliša Kabudaja.

Sljedi voda, kanalizacija...

Iako im predstoje radovi, kako su objasnili u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, na najvećoj prijavljenoj zgradi za sufinanciranje, u Mareticevoj već razmišljaju što bi mogli dalje. Izolacija u "limenki" dosta je loša, što će srediti ovom desetmilijunskom obnovom, a potom bi se trebali koncentrirati na smanjenje računa za vodoopskrbu, odvodnju i struju.

– Moramo srediti podrum, koji to zapravo i nije, već smo kopali prostore kako bismo mogli do instalacija. Po tri kanalizacijske cijevi u svakom su ulazu, koje bismo rado zamijenili, a voljeli bismo postaviti i nove vodomjere, za koje ćemo se također prijaviti Fondu

– veselo objašnjava predstavnicu suvlasnika Muliša Kabudaja, koja kaže da će se mijenjati i rasvjeta unutar zgrade kako bi se smanjili i računi Elektro.

Što god mogu, kažu u Mareticevoj, tražit će od Fonda. Iako se ponekad izgube u papirologiji, sami ne bi mogli financirati ni mali dio poslova koje sad planiraju obaviti.

DOKUMENTACIJA

Inženjeri s projektom i GSKG ključni za početak obnove

Pregledavaju nekoliko puta Novac dolazi iz europskog programa "Konkurentnost i kohezija", u kojem se projekt obnove nekoliko puta kontrolira

GSKG kao upravitelj zgrade prijavio je "limenku" za obnovu, a ukupno će se do 31. siječnja, očekuju, prijaviti sedamdesetak zgrada

Projektna dokumentacija ključna je pri prijavi Fonda, a stanari u Mareticevoj za izradu projekta unajmili su stručnjake, inženjere iz tvrtke Planetaris, koji će im nadzirati i same radove

1970.

godine počelo je useljavanje u "limenku", koja je dovršena godinu prije. Prije desetak godina stanari su sami popravljali krov



1,25 KUNA PO KVADRATU povisit će se pričuva u zgradi u Mareticevoj, kaže Muliša Kabudaja, kako bi se platio iznos od 10 milijuna



PDP 4c2.2. - ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

PULA

ZA PRODULJENJE ROKA ZA SUFINANCIRANJE ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA CASTRUM IMA SPREMNE DVIJE PRIJAVE

Obnovit će se "doktorska zgrada" na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice



Zgrada na križanju Istarske i Anfiteatarske ulice



Obnovit će se i zgrada u Planatićkoj 12

PŠE Goran RONIĆ
 SNIMO Neven LAZAREVIĆ
PULA - S obzirom na iznimno veliki interes upravitelja i predstavnika stanara za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja produžilo je rok za podnošenje projektnih prijedloga do 31. siječnja. Do sada je Fond zaprimio 577 projektnih prijedloga od kojih je detaljno pregledano njih 300-injak te je upraviteljima dana uputa što trebaju korigirati ili nadopuniti u projektima. Njih 150 je već kompletno te je za njih fondov Sektor za energetske učinkovitosti izdao izjavu o spremnosti projektnog prijedloga.

Vrijeme za opširnu dokumentaciju
 Naime, uloga je Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti pomoći prijaviteljima u pripremi projektnog prijedloga i njegovoj prijavi kako bi uspješnost prijavitelja bila što veća, a što će u konačnici rezultirati i boljom usporjeđivanjem sredstava Europskih struk-

turnih i investicijskih fondova. - Produljenjem roka za prijavu višestambenih zgrada na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti svi zainteresirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri, na adresi Planatićka 12 te blok zgrada na adresi Istarska 17-19 i Anfiteatarska 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić



resirani upravitelji zgrada dobivaju dragocjeno vrijeme za popunjavanje veoma opširne i zahtjevne natječajne dokumentacije. Castrum Pula 97 namjerava prijaviti dvije višestambene zgrade smještene u starogradskoj jezgri, na adresi Planatićka 12 te blok zgrada na adresi Istarska 17-19 i Anfiteatarska 8, poznatija kao "doktorska zgrada" za koje je moguće dobiti sufinanciranje do maksimalno 60 posto opravdanih troškova, kaže Aleksandar Matić, direktor Castruma i pročelnik Ureda Grada. Matić, uz natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, najavljuje i skoto raspisivanje javnog poziva za gradski projekt Dolcevita, koji je u završnoj fazi pripreme. - Dopunom odluke postojećeg projekta Dolcevita

"Obnova starogradske jezgre je dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnina, gradskih službi, konzervatorskog odjela i samih suvlasnika."

Aleksandar Matić, direktor Castruma

Indikativni godišnji plan objave poziva
 Na stranicama Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU objavljen je indikativni godišnji plan objave poziva na dostavu projektnih prijedloga za 2017. godinu u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Navedeni su indikativni iznosi bespovratnih sredstava koji se mogu dodijeliti po projektima sukladno prioritetima, ciljevi, opis prihvatljivih aktivnosti, prihvatljivi korisnici, te indikativni datum objave. Hrvatskoj je na raspolaganju 6,8 milijardi eura. Kada se tome pridoda obvezno sufinanciranje provedbe operativnog programa iz državnog proračuna, njegova ukupna vrijednost raste na 8 milijardi eura. Između ostalih, prihvatljivi korisnici su obrazovne ustanove, znanstvene organizacije, jedinica lokalne i regionalne samouprave, poduzetnički i poduzetničke potporne institucije, upravitelji zgrada, ministarstva i drugi. - Grad Pula podržava i pozdravlja ovakav način informiranja javnosti koji omogućuje da svi zainteresirani korisnici, odnosno prijavitelji, na vrijeme mogu prionuti pripremama aktivnostima za dostavu projektnih prijedloga te po objavi poziva, kvalitetno pripremljenim projektima konkuriraju za značajna bespovratna sredstva za realizaciju tih projekata, rekao je Matić.

ta nastavlja se kontinuirano briga i upredjeljenost Grada Pule za nastavkom uređenja starogradske jezgre. Za sve građevine na području definirane i proširene zone prioriteta Pule predviđeno je maksimalno sufinanciranje do 100 tisuća kuna te još dodatnih 50

tisuća kuna za sufinanciranje konzervatorsko-restauratorskih radova na povijesnim detaljima. Smatram da je to jedinstvena prilika za sve puške upravitelje nekretnina da u svim situacijama gdje je to, u odnosu na konzervatorske uvjete, prihvatljivo rješenje, kom-

biniraju sufinanciranje obnove zgrada putem otvorenih natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti i budućih natječaja Grada Pule kako bi sama obnova za naše sugrađane bila što povoljnija. Obnova starogradske jezgre je dugoročan proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnina, gradskih službi, konzervatorskog odjela i samih suvlasnika, zaključuje Matić.

Dolevita i natječaji Fonda
 Da su u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti ozbiljno shvatili produljenje roka pokazuje i podatak da će, unatoč produženju roka, vikendima raditi od 10 do 18 sati, dok će na sam dan zatvaranja poziva raditi od 8 do 23.59 sata. Pregledavat će se dokumentacija, a najavljeni su i dolasci nekih upravitelja s projektima koji su spremni za prijavu. U Fondu apeliraju da im svi zainteresirani što prije dostave nadopunjenu dokumentaciju, kako bi se projektni prijedlozi mogli finalizirati.



PLAN MGIPU – PT1 u 2017.

planirani pozivi

planirane aktivnosti

III. kvartal 2017.

IV. kvartal 2017.

PILOT PROJEKT

Energetska obnova javnih zgrada

- Planirana alokacija cca 380.000.000 kn
- Javne zgrade - zgrade za odgoj i obrazovanje, zgrade u kojima se obavljaju znanstvene, kazališne, audiovizualne, muzejsko-galerijske, zdravstvene, upravne, sportske te ostale društvene djelatnosti

Energetska obnova obiteljskih kuća

- Planirana alokacija 228.000.000 kn
- Potrebna izmjena Uredbe (EU) 1303/2013 u dijelu koji se odnosi na prihvatljivost fizičkih osoba kao prijavitelja

AKTIVNOSTI:

u provedbi	105 projekata ugovorenih u sklopu Pilota
02-06/2017	priprema poziva za ostale javne zgrade
05-06/2017	donošenje oko 800 Odluka o financiranju
06-09/2017	sklapanje oko 800 Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava
06-09/2017	procedura dodjele potpora malih vrijednosti (oko 200 Potvrda)
09-12/2017	zahtjevi za isplatu 800 avansa
09-12/2017	priprema poziva za obiteljske kuće



Hvala na pažnji!

Ines Androić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.
Načelnica Sektora za programe i projekte EU

ines.androicbrajcic@mgipu.hr

www.mgipu.hr

www.strukturnifondovi.hr

